

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14 -11- 2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloge
pristojba

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **72. St-2549/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROPLAST d.o.o. u stečaju, OIB 35153493195, Petrinja, Stjepana Radića b.b.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2018. do 15.11.2018.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 15.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravimom (razlučni vjerovnici) a nad kojom je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

Temljem dostavljene procijene vrijednosti nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika koja čini stečajnu masu od strane Ministarstva Financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj svojim podneskom dostavio Sudu prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem odredbi čl. 247. Stečajnoga zakona. Sud je dana 12.06.2018. donio rješenje kojim je odredio prodaju iste, a čija vrijednost i uvjeti prodaje odrediti zaključkom Suda.

Sud je dana 18. rujna 2018. donio zaključak kojim je utvrdio način prodaje nekretnine da prodaju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu cijenu od 1.599.045,30 kn, te da je sukladno odredbama čl.247. st.3. Stečajnoga zakona utvrđeno da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijeni ili 1.199.283,98 kn; na drugo javnoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene ili 799.522,65 kn; na trećoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 399.761,33 kn, te na četvrtoj dražbi uz početn cijenu od 1 kune. Sud je naložio stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na propisanom obrascu, što je stečajni upravitelj po nalogu Suda i postupio.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja (Zahtjev za prodaju) Financijskoj agenciji sa nadnevkom od 02.10.2018.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 2.800,00 kn.

Dokaz: Poziv Financijske agencije Klasa: O/110-10/18-01/1536 od 05.10.2018.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj je uplatio zatraženi iznos za pokriće troškova provedbe postupka, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja Financijskoj agenciji sa nadnevkom od 10.10.2018.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prva javna dražba) s nadnevkom od 22.10.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 02.01.2019. do 15.01.2019.godine, uz početnu cijenu od 1.199.283,98 kn. (u prilogu: poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa: O/110-10/18-01/1536 s nadnevkom od 22.10.2018., te detalji predmeta prodaje i uvijet prodaje objavljen na web stranicama Financijske agencije)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) Nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Sisku – zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisana z. k. uložak 8632, k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m², što ukupno predstavlja površinu od 817 m²

Teret:

1.1 *Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-933/09*

Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1306/09 od 01. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine koji na dan 27. veljače 2009. godine iznosi 119.185,60 kn glavnice, kamata na taj iznos od 3.482,38 kn obračunatih do dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. veljače 2009. godine, zakonskih zateznih kamatama na iznos glavnice od 119.185,60 kn tekućih od dana 28. veljače 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u A za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA**

2.2 *Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014*

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koji se sastoji od iznosa: - 104.136,41 Kn s zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 96.054,05 Kn od 24. listopada 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos 345,21 Kn od 5. listopada 2011. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena: - 17.068,14 Kn

sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 15.938,96 Kn od 15. rujna 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos od 121.23 Kn od 5. listopada 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, - 1.995,12 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 5. listopada 2011. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, - 1.560,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 9. travnja 2013. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem, za pet postotnih poena, za korist: **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4**

3.3 Zaprimiteljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja se sastoji od iznosa 6.807,16 Kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos glavnice počev od 28. rujna 2007. godine pa do isplate u visini 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zakonskih zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, te troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 2.103,30 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 23. travnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 937,50 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 19. srpnja 2012. godine pa do isplate, za korist: **MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČIĆEVA 2, 51000 RIJEKA**

III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčena je:

- nekretnina koja čini stečajnu masu, a za koju je Sud donio rješenje za njenu prodaju opisana u točki II. ovoga izvješća

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu (nekretninu) upisano je pravo odvojeno namirenje više razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima.

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 02.03.2018. do 15.11.2018.

a) ostavreni prihodi u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospjeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	6.802,90
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi (predujmljena sredstva stečajnog upravitelja)</i>	<i>155,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru (300 kn/mj * 9 mj = 2.700 kn + PDV)</i>	<i>3.375,00</i>
<i>Troškovi izrade pečata (predujmljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>175,00</i>
<i>Troškovi provedbe elektroničke dražbe po pozivu FINE (predujmljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>2.800,00</i>
<i>Troškovi komunalne naknade po rješenju Grada Petrinje koji terete nekretninu Klasa: UP/I-363-03/18-01/39 (408,10 kn mjesečno/ 9 mjeseci</i>	<i>3.672,90</i>
<i>Ukupno troškovi</i>	<i>6.802,90</i>

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, za koju je Sud donio rješenje o prodaji, te zaključak o prodaji, to jest utvrdo vrijednost nekretnine i uvijete prodaje, za istu FINA oglašila prodaju, a stečajni upravitelj dostavio oglasi o prodaji za stranice VTS RH (sudačka mreža), te će o tome obavijestio Ured za gospodarstvo Sisačko moslovačke županije i Grada Petrinje, putem elektroničke pošte.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve poduzete radnje stečajnoga upravitelj u provedbi stečajnoga postupka za vremenski period od 15.08.2018. do 15.11.2018. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 15.11.2018.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

EUROPLAST d.o.o.
u stečaju
Petrinja, S. Radića bb
OIB: 35153493195

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

120

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Zagrebu**POSLOVNI BROJ SPISA: **St - 2549/2016**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **02.10.2018.****02 -10- 2018**

PODACI O STRANKAMA:

P O N I H
PRIMANJE I OTREMA POŠTE

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

KLASA:

UR. BROJ:

1.Republika Hrvatska – Ministarstvo financija**2.Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217****3.Manšped d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 2, OIB:76154765407**OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOGA VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195.**STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa): **MATO ČIČAK, stečajni upravitelj, 10412 Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB:63670108668.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOGA DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 8632
Katastarska čestica	3481/8
Katastarska općina	Petrinja
Površina	817 m ²
Adresa nekretnine	Petrinja; Stjepana Radića bb
Opis nekretnine s pripadcima	a)Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 8632 k.o. Petrinja, k.č.br. 3481/8 što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m ² , dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m ² , oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m ² , što ukupno predstavlja površinu od 817 m ²

921

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema upisa
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.599.045,30 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	prva javna dražba ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti druga javna dražba ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti treća javna dražba ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti četvrta javna dražba – 1,00 kn (sukladno odredbama čl. 247. st. 5. Stečajnoga zakona NN 71/15)
Početna cijena za nadmetanje	prva javna dražba – 1.199.283,98 kn druga javna dražba – 799.522,65 kn treća javna dražba – 399.761,33 kn četvrta javna dražba – 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva; druga; treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	159.904,53 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razlika između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Svaki radni dan od 08:00 do 14:00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 099 229 4488
Napomena	Pojedinačni predmet prodaje, kupac plaća porez na promet nekretnine



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1536
Ur.br.: 07-01-18-5

Zagreb, 05.10.2018.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja Mate Čičak poslovni broj ST-2549/2016 od dana 02. listopada 2018. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

EUROPLAST D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 44250 PETRINJA, STJEPANA RADIĆA BB, OIB: 35153493195, zastupanom po stečajnom upravitelju MATI ČIČAK, 10412 DONJA LOMNICA, II DEVERIČEV ODVOJAK 5, OIB: 63670108668,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (MATO ČIČAK, 10412 DONJA LOMNICA, II DEVERIČEV ODVOJAK 5, OIB: 63670108668) da u ime i za račun stečajnog dužnika

EUROPLAST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 44250 PETRINJA, STJEPANA RADIĆA BB, OIB: 35153493195

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1119699, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

123

72.St-2549/16

EUROPLAST d.o.o. u stečaju
Petrinja, Stjepana Radića bb
OIB: 35153493195

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
kon. tel. 099 229 4488

Zagreb, 10.10.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-10-2018

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

**PREDMET: Obavijest o uplati predujma za pokriće troškova prodaje
elektroničkom javnom dražbom**

Poštovani,

U pritvku dopisa dostavljam Vam dokaz o uplati predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom određenih rješenjem naslova Klasa: O/110-10/18-01/1536 od 05.10.2018.

Nastavno na činjenicu da stečajni dužnik EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb OIB: 35153493195, nema novčanih sredstva na računu (stečajnu masu čini isključivo jedna nekretnina koja je predmet prodaje pred Financijskom agencijom), troškove prodaje uplatio je u ime stečajnoga dužnika stečajni upravitelj, čiju refundaciju će isti zatražiti kada se provede unovčenje nekretnine kao troškove koji prate nekretninu sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15,104/17)

Svaku daljnju korespondenciju vezano na stečajnoga dužnika EUROPLAST d.o.o., moli se Naslov obavljati putem adrese stečajnog upravitelja MATO ČIČAK, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5 ili putem elektronske pošte: mato-cicak@net.hr

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.

EUROPLAST d.o.o.
u stečaju
Petrinja, S. Radića bb
OIB: 35153493195

Klasa: O/110-10/18-01/1536
Ur.br.: 07-01-18-8

Zagreb, 22.10.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog sud u Zagrebu poslovni broj ST-2549/2016 od dana 02. listopada 2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. EUROPLAST d.o.o. u stečaju, 44250 PETRINJA, STJEPANA RADIĆA BB, OIB: 35153493195, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. MATO ČIČAK, 10412 DONJA LOMNICA, II DEVERIČEV ODVOJAK 5, OIB: 63670108668

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana u zk.ul. 8632, k.o. Petrinja, k.č.br. 3481/8, u naravi Industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulica Stjepana Radića površine 102 m², sve zajedno površine 817 m², u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2018.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 15.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 15.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.599.045,30 kn (slovima: milijunpetstodevedesetdevettisućačetdesetpetkunastridesetlupa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.199.283,98 kn (slovima: milijunstodevedesetdevettisućadvjestoosamdesettrikuneidevedesetosamlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

125

Početna cijena za nadmetanje:

1.199.283,98 kn

(slovima: milijunstodevedesetdevettisućadvjestoosamdesettrikuneidevedesetosamlipa).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 159.904,53 kn (slovima: stopedesetdevettisućadevetstočetirikuneipedesettrilipe).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **21.12.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **119156**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **11915**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje nekretnine moguće svaki dan od 8:00 do 14:00 sati, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 099 229 4488.

Plaćanje kupovnine:

Kupac je dužan položiti kupovninu - razliku između postignute cijene i jamčevine - u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Kupac plaća porez na promet nekretnina (4%) i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku

Detalji predmeta prodaje

Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)	
Nadležno tijelo	Općinski sud u Novom Zagrebu
Poslovni broj spisa	OVR-902/2017
Opis	Nekretnine upisane u z.k. ul. 5477, k.o. Brdovec, kčbr. 647/2, u naravi dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište, ul. Pavla Beluhana, površine 836 čhv.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	722.189,24 kn
Napomena	U posjedu nekretnine su treće osobe.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	20.07.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	24.09.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.12.2018 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.12.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	577.751,39 kn

provedbe prodaje nekretnina i
pokretnina u Fini
([https://ponip.fina.hr/javnaobjava-
web/pocetna](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna))

nadmetanje
Iznos dražbenog koraka
(iznos u kunama)

1.000,00 kn

NADMETANJE U NAJAVI

577.751,39 kn

**Trenutna cijena predmeta
prodaje u nadmetanju**

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe.

72.218.92 kn

Iznos jamčevine
Ostali uvjeti za jamčevinu

25. rujna 2018. u 14.00 sati, uz sudjelovanje sudskog ovjštela Liubomira Svaline.

Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNI
⊕	nadstrešnica	335665, Brdovec		Brdovec	Pavla Beluhana	Ne
⊕	dvorište	335665, Brdovec		Brdovec	Pavla Beluhana	Ne
⊕	skladište	335665, Brdovec		Brdovec	Pavla Beluhana	Ne
⊕	skladište	335665, Brdovec		Brdovec	Pavla Beluhana	Ne

Prikazano 1 do 4 od 4 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------